



Davide Foletta – Presidente
Luana Bernet - Segretaria
e-mail: patriziatogerraverzasca@gmail.com

Gerra Verzasca, 05.02.2026

RISOLUZIONI ASSEMBLEARI

Risoluzione n. 1/2026

Come da art.76 della LOP, vengono pubblicate le risoluzioni dell'Assemblea straordinaria patriziale riunitasi in data 04 febbraio 2026 a Gerra Verzasca.

Messaggio 1/2026str. concernente la permuta di fondi immobiliari con il Comune di Verzasca:

- E' autorizzata la permuta tra il Patriziato di Gerra Verzasca e il Comune di Verzasca, in virtù della quale:
 - o Il Comune di Verzasca cede al Patriziato l'edificio situato sulla particella no. 1945 (ex casa comunale di Gerra Verzasca).
 - o Il Patriziato di Gerra Verzasca cede al comune di Verzasca le particelle no. 1759, 2056, 2153 e 2191, nonché il ponte sito sul fondo demaniale cantonale no. 1681.
- Il Comune di Verzasca verserà al Patriziato di Gerra Verzasca un importo di CHF 50'000.00 a titolo di conguaglio dell'operazione.
- L'Ufficio Patriziale è incaricato di intraprendere tutte le pratiche necessarie per il perfezionamento del trapasso di proprietà. Inclusi gli adempimenti notarili e catastali.
- Tutte le spese accessorie connesse alla transazione, comprese quelle relative a perizie, onorari notarili, competenze tecniche e spese amministrative, saranno suddivise in parti uguali tra il Comune e il Patriziato.
- Il fondo acquisito sarà contabilizzato nei beni amministrativo del bilancio patriziale, secondo la rispettiva voce di competenza.

Approvato all'unanimità

Contro le decisioni assembleari è data la **facoltà di ricorso** al lodevole Consiglio di Stato del Cantone Ticino nel termine di **30 giorni** dalla presente pubblicazione.

Il Presidente

Davide Foletta



La Segretaria

Luana Bernet