



PATRIZIATO DI LAVERTEZZO

www.patriziativerzaschesi.ch

info@patriziatolavertezzo.ch

Lavertezzo, 12 febbraio 2026

MESSAGGIO ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE INERENTE IL CONSUNTIVO PER L'ANNO 2025

Gentili signore, egregi signori,
in ossequio alle disposizioni della Legge organica patriziale (LOP), del Regolamento di applicazione della Legge organica patriziale (RALOP) e del Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patrizi (RgflOP), sottoponiamo alla vostra attenzione il consuntivo per l'anno 2025 del Patriziato di Lavertezzo, che si riassumono come segue:

Totale ricavi	CHF	19'183.98
Totale costi	CHF	12'709.78
Utile d'esercizio	CHF	6'474.20

Commento ai singoli conti

Costi

I costi legati al personale rientrano nei limiti che erano stati preventivati.

La spesa di CHF 1'648.30 al conto "Altre spese d'esercizio" è dovuta principalmente al costo per la consueta cena offerta ai volontari che collaborano alla pulizia dei sentieri organizzata annualmente.

Fortunatamente nel 2025 non si è reso necessario intervenire con lavori di manutenzione o di ripristino sulla strada che porta a Pian Vacaresc.

A seguito della conclusione dei lavori di catalogazione e riordino dell'archivio patriziale abbiamo ricalcolato il costo dell'ammortamento (CHF 629.00) in funzione dei costi effettivi e dei sussidi o contributi ricevuti.

La tassa versata al Fondo Aiuto Patriziale, che ammonta a CHF 252.30, è calcolata sui risultati finanziari dell'anno 2023.

Anche quest'anno si è deciso, in accordo con tutti i Patriziati Verzaschesi, di contribuire al progetto culturale "Essere donna, penna in mano. Scrittrici del XX secolo in Ticino" con un contributo di CHF 300.00.

Il progetto è stato presentato dall'Archivio Donne Ticino e ruota attorno a tre scrittrici ticinesi. Una di queste è Anna Gnesa, autrice di diversi libri legati alla Valle Verzasca.

Ricavi

La tassa fuocatico è sostanzialmente in linea con gli incassi degli scorsi anni.

I contributi volontari versati dai nostri patrizi, CHF 2'110.00 contro un preventivo di CHF 1'800.00, mentre per quanto riguarda i contributi versati dai non patrizi



segnaliamo con piacere l'incasso di CHF 2'715.00; il preventivo di questa entrata era di CHF 3'500.00.

Le altre posizioni dei conti dei ricavi rispecchiano sostanzialmente quanto preventivato.

Investimenti

L'Ufficio cantonale Servizio Archivi Locali, al quale avevamo affidato l'incarico per la catalogazione ed il riordino dell'archivio patriziale, ci ha riconsegnato tutta la documentazione. L'importo di CHF 13'072.50 comprende il saldo versato al Servizio per il lavoro svolto (CHF 11'258.60), nonché il costo per l'acquisto di due armadi per la conservazione del materiale (CHF 1'813.90).

Alle entrate per investimenti abbiamo contabilizzato il contributo, versato a gennaio 2026 dal Fondo Aiuto Patriziale, per un importo di CHF 6'777.20.

Prestito bancario

L'Ufficio patriziale ha deciso di rinunciare ad un rimborso parziale del prestito bancario. Il saldo al 31.12.2025 ammonta a CHF 37'000.00.

Sulla base di quanto esposto, l'Ufficio Patriziale invita l'Assemblea a voler risolvere:

- 1. È approvato il conto consuntivo per l'anno 2025 del Patriziato di Lavertezzo che chiude con:**

Totale ricavi	CHF	19'183.98
Totale costi	CHF	12'709.78
Avanzo d'esercizio	CHF	6'474.20

- 2. È approvato il bilancio al 31 dicembre 2025 del Patriziato di Lavertezzo che chiude con:**

Totale attivi	CHF	69'902.94
Totale passivi	CHF	63'428.74
Avanzo d'esercizio	CHF	6'474.20

- 3. È approvato il conto degli investimenti in beni amministrativi del Patriziato di Lavertezzo che chiude con:**

Totale uscite	CHF	13'072.50
Totale entrate	CHF	6'777.20

- 4. È dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2025.**

L'Amministrazione Patriziale
Il Presidente Il Segretario

Claudio Barloggio

Renzo Gaggetta



Patriziato di Lavertezzo
Consuntivo 2025
CONTO DI GESTIONE CORRENTE

SPESE

		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
30	SPESE PER IL PERSONALE	4'570.60	4'550.00	4'331.10
300	Autorità e commissioni	1'230.00	1'190.00	990.00
3000.00	Onorario Presidente	300.00	300.00	300.00
3001.00	Indennità sedute Ufficio patriziale	870.00	800.00	600.00
3001.01	Indennità sedute Commissione gestione	60.00	90.00	90.00
301	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'000.00	3'000.00	3'000.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'000.00	3'000.00	3'000.00
305	Contributi del datore di lavoro	340.60	360.00	341.10
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD datore lavoro	256.60	270.00	257.10
3053.00	Contributi datore di lavoro assicurazioni contro gli infortuni	84.00	90.00	84.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	4'901.65	11'500.00	10'510.25
310	Spese per materiali e merci	639.25	800.00	458.65
3100.00	Materiale d'ufficio	639.25	700.00	458.65
3109.00	Altre spese per materiale e merci	0.00	100.00	0.00
311	Investimenti non attivabili	1'058.70	1'050.00	295.10
3113.00	Apparecchiatura informatica	833.70	750.00	138.95
3118.00	Manutenzione sito WEB Patriziato	0.00	100.00	0.00
3119.00	Costi diversi	225.00	200.00	156.15
313	Prestazioni di servizi e onorari	1'555.40	1'950.00	1'654.10
3130.00	Spese postali	878.00	1'200.00	982.10
3130.01	Spese bancarie	207.40	300.00	232.00
3130.02	Tasse sociali	470.00	450.00	440.00
314	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	0.00	6'000.00	6'722.40
3141.00	Manutenzione strada Pian Vacaresc	0.00	5'000.00	5'630.60
3149.00	Manutenzione del territorio	0.00	1'000.00	1'091.80
319	Diverse spese d'esercizio	1'648.30	1'700.00	1'380.00
3199.00	Altre spese d'esercizio	1'648.30	1'700.00	1'380.00
33	AMMORTAMENTI	2'142.00	2'020.00	1'513.00
330	Ammortamenti d'investimenti materiali - beni amministrativi	1'513.00	1'520.00	1'513.00
3300.00	Ammortamento contributo Alpe Fümegna	541.00	550.00	541.00
3300.01	Ammortamento Ponte Pincascia	190.00	190.00	190.00
3300.02	Ammortamento strada Pian Vacaresc - staccionate	588.00	590.00	588.00
3300.03	Ammortamento strada Pian Vacaresc - parte finale	194.00	190.00	194.00
332	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	629.00	500.00	0.00
3320.00	Ammortamento catalogazione archivio patriziale	629.00	500.00	0.00
34	SPESE FINANZIARIE	495.80	500.00	562.80
340	Spese per interessi	495.80	500.00	562.80
3406.00	Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine	495.80	500.00	562.80
35	VERSAMENTI A FONDI E LEGATI	47.43	150.00	193.32
350	Versamenti a fondi e legati	47.43	150.00	193.32
3501.00	Versamento al Fondo riserva forestale	47.43	150.00	193.32

Patriziato di Lavertezzo
 Consuntivo 2025

SPESE

		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	552.30	650.00	2'688.40
362	Perequazione finanziaria	252.30	400.00	338.40
3622.00	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	252.30	400.00	338.40
363	Contributi ad enti pubblici e terzi	300.00	250.00	2'350.00
3632.00	Contributi ad enti privati	300.00	250.00	2'350.00
3	TOTALE COSTI	12'709.78	19'370.00	19'798.87

RICAVI

		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
40	IMPOSTA PATRIZIALE	7'050.00	7'100.00	6'980.00
400	Imposta patriziale	7'050.00	7'100.00	6'980.00
4000.00	Tassa fuocatico	7'050.00	7'100.00	6'980.00
42	RICAVI PER TASSE	267.00	650.00	696.00
424	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	207.00	250.00	255.00
4240.00	Tasse pascolo	207.00	250.00	255.00
425	Ricavi da vendite	60.00	400.00	441.00
4250.00	Vendita legna	30.00	200.00	381.00
4250.01	Vendita Libro dei Med��	30.00	200.00	60.00
43	DIVERSI RICAVI	2'110.00	1'800.00	1'998.50
439	Altri ricavi	2'110.00	1'800.00	1'998.50
4390.00	Altri ricavi	0.00	0.00	8.50
4390.01	Donazioni da patrizi	2'110.00	1'800.00	1'990.00
44	RICAVI FINANZIARI	2'740.58	2'855.00	2'640.12
440	Ricavi finanziari	47.43	150.00	193.32
4400.01	Interessi attivi conto Fondo riserva forestale	47.43	150.00	193.32
442	Proventi da partecipazioni beni patrimoniali	3.25	5.00	3.90
4420.00	Dividendi	3.25	5.00	3.90
447	Redditi immobiliari beni amministrativi	2'689.90	2'700.00	2'442.90
4470.00	Affitto posteggi	1'400.00	1'400.00	1'125.00
4470.01	Tassa erbatico	1'089.90	1'100.00	1'117.90
4470.02	Affitto stalla Severdi	200.00	200.00	200.00
45	PRELIEVI DA FONDI E LEGATI	1.40	5.00	1.60
450	Prelievi da fondi e legati	1.40	5.00	1.60
4501.00	Prelievi da conto fondo riserva forestale	1.40	5.00	1.60
46	RICAVI DA TRASFERIMENTO	7'015.00	7'800.00	9'135.00
463	Contributi di enti pubblici e terzi	7'015.00	7'800.00	9'135.00
4632.00	Contributo Comune Verzasca	4'300.00	4'300.00	4'300.00
4637.00	Contributi volontari non Patrizi	2'715.00	3'500.00	4'835.00
4	TOTALE RICAVI	19'183.98	20'210.00	21'451.22
02	UTILE(+) PERDITA(-) ESERCIZIO	6'474.20	840.00	1'652.35

Patriziato di Lavertezzo
 Consuntivo 2025

CONTO DEGLI INVESTIMENTI

USCITE PER INVESTIMENTI

		2025	2024
52	INVESTIMENTI IMMATERIALI	13'072.50	5'000.00
529	Altri investimenti immateriali	13'072.50	5'000.00
.5290.00	Riordino e catalogazione archivio Patriziale	13'072.50	5'000.00
5	USCITE PER INVESTIMENTI	13'072.50	5'000.00

ENTRATE PER INVESTIMENTI

		2025	2024
63	CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI PROPRI	-6'777.20	-10'500.00
631	Contributi dal Cantone	-6'777.20	-5'500.00
.6310.01	Contributo Fondo Aiuto Patriziale - strada parte finale	0.00	-5'500.00
.6310.02	Contributo Fondo Aiuto Patriziale - archivio	-6'777.20	0.00
632	Contributi da Comuni e altri enti locali	0.00	-5'000.00
.6320.03	Contributo Fondazione Verzasca - riordino archivio	0.00	-5'000.00

BILANCIO

ATTIVI

		31.12.2025	31.12.2024
100	Liquidità	34'478.74	38'673.01
1002.00	Banca Raiffeisen conto corrente	5'242.31	9'482.61
1002.01	Banca Stato (Fondo riserva forestale)	29'236.43	29'190.40
104	Ratei e riscontri attivi	6'777.20	216.00
1040.00	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	0.00	216.00
1046.00	Delimitazioni contabili attive del conto degli investimenti	6'777.20	0.00
107	Investimenti finanziari	200.00	200.00
1070.00	Quota sociale Banca Raiffesen Piano di Magadino	200.00	200.00
10	BENI PATRIMONIALI	41'455.94	39'089.01
140	Investimenti materiali - beni amministrativi	22'780.70	24'293.70
1401.01	Messa in sicurezza strada	1.00	1.00
1401.02	Ponte Fiume Pincascia	2'309.85	2'499.85
1401.03	Strada Pian Vacaresc - rifacimento staccionate	14'442.65	15'030.65
1401.04	Strada Pian Vacaresc - parte finale	4'934.05	5'128.05
1404.01	Immobili - Quota compadroni Alpe Fumegna	1'089.15	1'630.15
1404.02	Immobili - beni amministrativi (cascine)	1.00	1.00
1405.00	Boschi - beni amministrativi	1.00	1.00
1409.00	Prati - beni amministrativi	1.00	1.00
1409.01	Altri investimenti materiali - beni amministrativi	1.00	1.00
142	Investimenti immateriali	5'666.30	0.00
1429.00	Riordino e catalogazione archivio Patriziale	5'666.30	0.00
14	BENI AMMINISTRATIVI	28'447.00	24'293.70
1	TOTALE ATTIVI 31.12.2025	69'902.94	63'382.71

PASSIVI

		31.12.2025	31.12.2024
206	Impegni a lungo termine	37'000.00	37'000.00
2064.00	Banca Raiffeisen, conto risanamento strada	37'000.00	37'000.00
209	Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	29'236.43	29'190.40
2091.00	Fondo Riserva Forestale	29'236.43	29'190.40
20	CAPITALE DI TERZI	66'236.43	66'190.40
299	Eccedenze/disavanzi di bilancio	-2'807.69	-4'460.04
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	-2'807.69	-4'460.04
	Eccedenze / Disavanzi di bilancio		
29	CAPITALE PROPRIO	-2'807.69	-4'460.04
2	TOTALE PASSIVI 31.12.25	63'428.74	61'730.36
00	Risultato annuale (UTILE)	6'474.20	1'652.35

Tabella controllo crediti

Data risoluzione/ Organo	Denominazione	Scadenza	Credito/ Sussidio	Movimento uscite 2025	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di sorpasso/ di minore uscita	Sorpasso/ Minore uscita	Stato di avanza- mento
27.03.2019 / AP	Messa in sicurezza strada Pian Vacaresc - muro e staccionate	-	40'000.00	0.00	42'526.15	-2'526.15	42'526.15	2'526.15	2'526.15	terminato
21.07.2022 / AP	Messa in sicurezza strada Pian Vacaresc - strada	15.09.2024	15'000.00	0.00	17'016.05	-2'016.05	17'016.05	2'016.05	2'016.05	terminato
21.07.2022 / AP	Riordino, catalogazione, messa in sicurezza archivio Patriziato	15.09.2024	20'000.00	13'072.50	18'072.50	1'927.50	18'072.50	-1'927.50	-1'927.50	terminato

Tabella degli ammortamenti

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investim. netto)	Valore a bilancio al 1.1.2025	Uscite per investimenti 2025	Entrate per investimenti 2025	Valore prima dell'ammor- tamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2025
							Tasso (*)	Ordinari	Supplem.	
Beni amministrativi										
1401.02	Ponte Fiume Pincascia	7'184.85	2'499.85	0.00	0.00	2'499.85	2.50%	190.00	0.00	190.00
1401.03	Messa in sicurezza strada - staccionate	32'294.65	15'030.65	0.00	0.00	15'030.65	3.50%	588.00	0.00	588.00
1401.04	Messa in sicurezza strada - parte finale	17'016.05	5'128.05	0.00	0.00	5'128.05	3.50%	194.00	0.00	194.00
1404.01	Quota compadroni Alpe Fùmegna	11'892.15	1'630.15	0.00	0.00	1'630.15	4.00%	541.00	0.00	541.00
1429.00	Riordino e catalogazione archivio Patriziale	5'000.00	0.00	13'072.50	6'777.20	6'295.30	10.00%	629.00	0.00	629.00
		73'387.70	24'288.70	13'072.50	6'777.20	30'584.00		2'142.00	0.00	2'142.00
										28'442.00

Tabella elenco debiti

Tasso	Istituto bancario creditore	Durata	Interessi 2025	Debito al 01.01.2025	Variazione 2025	Debito al 31.12.2025
1.34%	Banca Raiffeisen Piano di Magadino - Gordola	06.03.2019-06.03.2027	fr. 495.80	fr. 37'000.00	- fr.	37'000.00
Totali:			fr. 495.80	fr. 37'000.00	- fr.	37'000.00

Variazione 2025: (+) aumenti e (-) ammortamenti finanziari ed eventuali rimborsi supplementari