



PATRIZIATO DI LAVERTEZZO

www.patriziativerzaschesi.ch

info@patriziatolavertezzo.ch

Lavertezzo, 12 febbraio 2026

MESSAGGIO ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CONCERNENTE LA PARTECIPAZIONE FINANZIARIA AL PROGETTO DI MIGLIORIA DELL'ALPE FÜMEGNA, LIMITATAMENTE ALLA QUOTA MASSIMA DI COMPROPRIETÀ PER UN MASSIMO DI CHF 26'700.00

Gentili signore, egregi signori,
l'alpe Fümegna di proprietà dell'Associazione dei Compadroni dell'Alpe Fümegna (ACAF), risulta suddiviso in 99.5 quote (diritti d'erba) tra diversi privati e dal nostro Patriziato, che detiene quote.

Nel corso degli anni 1987-1990 l'Alpe Fümegna, compreso il prealpe di Pincascia, è stato interessato da una importante e generale miglìoria che ha permesso di mantenere una gestione agricola.

L'ultimo alpigiano che ha caricato l'alpe ha cessato la sua attività a fine 2020 e, dopo 5 anni di fermo dell'attività alpestre, si è trovata una nuova gestione che garantirà l'attività con il carico di bovini da latte e la produzione di formaggio e latticini.

Purtroppo, dopo questi anni di inattività, si rendono necessari diversi interventi di manutenzione e miglìoria, soprattutto alle apparecchiature, ai sentieri di accesso e ad alcuni elementi per un rinnovamento delle intere strutture presenti.

L'ACAF, dopo un sopralluogo con alcuni artigiani, ha stilato un preventivo di spesa e sono stati definiti i vari interventi che hanno portato ad un costo totale di CHF 94'850.00 suddiviso in:

Spostabile corte per corte	CHF	2'950.00
Corte di Fondo	CHF	36'500.00
Corte di Cima	CHF	8'800.00
Corte Fornaa	CHF	3'000.00
Sistemazione sentiero	CHF	12'000.00
Smontaggio teleferica Pincascia	CHF	15'800.00
DL e coordinamento 10% di CHF 79'050.00	CHF	7'900.00
Imprevisti 10% di CHF 79'050.00	CHF	7'900.00
TOTALE INTERVENTI	CHF	94'850.00

L'importo di CHF 94'850.00 è comprensivo di una somma di CHF 20'000.00 che verrà finanziata mediante mezzi propri ed al lavoro di volontariato.

Per un'informazione dettagliata degli interventi necessari, alleghiamo il Progetto di miglìoria alpestre dell'Alpe Fümegna, redatto dall'ACAF, che è stato sottoposto ed approvato dall'Assemblea lo scorso 19 dicembre 2025.



Come indicato in precedenza, il nostro Patriziato risulta essere socio garante verso l'associazione Compadroni per 28 diritti d'erba su 99.5, questo comporta che il nostro ente è garante sull'investimento previsto in funzione di questa quota.

Considerando una spesa totale di CHF 94'850.00 e, cosa improbabile, l'assenza completa di sussidi e contributi, la quota garantita dal Patriziato di Lavertezzo ammonta a CHF 26'690.00.

Segnaliamo che in caso di partecipazione finanziaria da parte nostra, vi sarebbe la facoltà di richiedere un contributo cantonale al Fondo di aiuto patriziale, che potrebbe ammontare al 50% dell'investimento a nostro carico.

Chiaramente se grazie alla ricerca fondi in corso da parte dell'Associazione Compadroni Alpe Fümegna, per il tramite della Fondazione Verzasca, l'intero investimento venisse finanziato, il Patriziato di Lavertezzo non verrebbe chiamato a contribuire in misura della quota di garanzia e pure la richiesta al Fondo di aiuto patriziale cadrebbe.

In modo puramente informativo e sulla base di esperienze per altri progetti simili, è ipotizzabile che con le diverse ricerche di finanziamento in corso si possa giungere a coprire interamente le spese da effettuare sull'Alpe Fümegna.

L'Ufficio Patriziale è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e invita l'Assemblea Patriziale a voler risolvere:

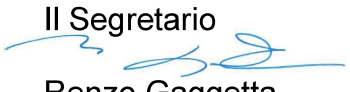
- 1. il progetto di miglioria dell'alpe Fümegna per l'importo di CHF 94'850.00 presentato dall'Associazione Compadroni Alpe Fümegna è approvato**
- 2. il Patriziato di Lavertezzo si assume l'onere derivante dallo scoperto finanziario (importo totale costi dedotti i sussidi e contributi) limitatamente alla quota di comproprietà 28/99.5 per un importo massimo di CHF 26'700.00**
- 3. l'Amministrazione Patriziale è autorizzata a presentare istanza di riconoscimento di sussidio alla Sezione Enti Locali tramite il Fondo di aiuto patriziale come previsto dalla Legge organica patriziale.**
- 4. il credito di CHF 26'700.00 decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione**

L'Amministrazione Patriziale

Il Presidente


Claudio Barloggio

Il Segretario


Renzo Gaggetta

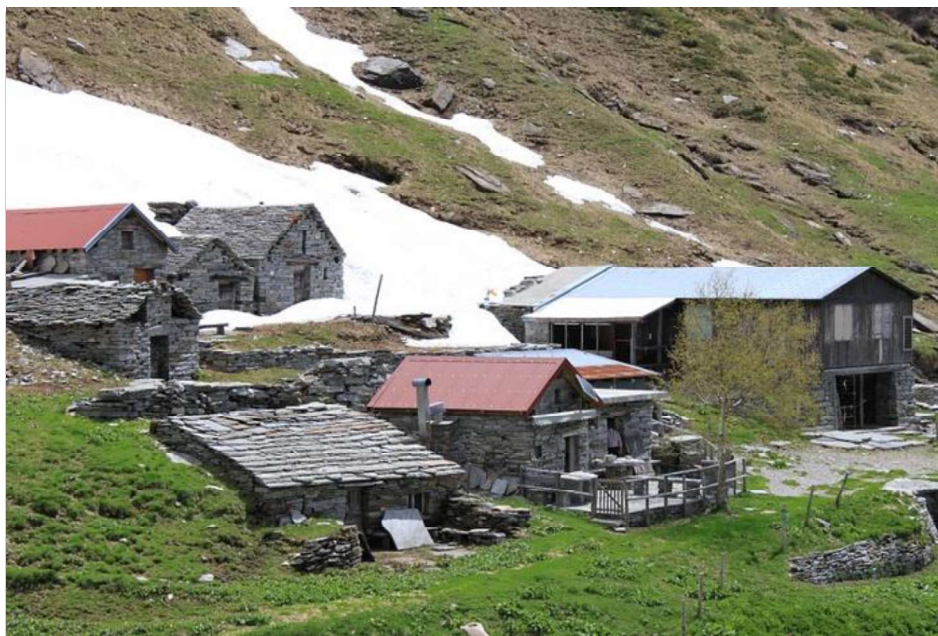
Allegato:

Alpe Fümegna - progetto di miglioria alpestre 2026



Alpe Fümegna

Progetto di miglioria alpestre 2026



RELAZIONE TECNICA

Dicembre 2025

Introduzione

La nostra Associazione, composta dalle famiglie patrizie che fino al secolo scorso caricavano l'Alpe di Fümegna con bestiame caprino e bovino, nell'ambito del programma di miglorie alpestri promosso nel 1987 dall'Associazione Comuni della Valle Verzasca, sono stati realizzati una serie di interventi strutturali per migliorare le condizioni di lavoro per l'alpatore, garantendo la possibilità sfruttamento dell'alpe a lungo termine e una gestione agricola e paesaggistica di una regione particolarmente sensibile e di estremo valore paesaggistico.

L'alpe di Fumegna si trova nella Valle Pincascia al centro delle tre valli di Lavertezzo, e comprende il monte Pincascia (maggengo o prealpe), dal Corte di fondo, dal Corte di cima e nella quota superiore al Corte Fornaà (2050 m/sm).

Come citato gli interventi di migloria effettuati nel 1987 hanno interessato tutte le corti e sono stati eseguiti seguendo le direttive di allora in ambito della protezione degli animali, del rispetto delle normative dell'igiene ecc.

Dal 2015 l'alpe è stato gestito dal Sig. Adriano Acquistapace che ha garantito l'attività alpestre fino al 2020, e dove di seguito ha abbandonato causando all'Associazione Compadroni la difficoltà di garantire un futuro all'alpe e alle entrate finanziarie derivanti dall'affitto.

A seguito della partenza del Sig. Acquistapace l'Associazione compadroni si è subito attivata nella ricerca di un nuovo gestore, impegno che purtroppo non ha portato ad un nulla di fatto, con la conseguente mancata gestione e mantenimento delle strutture dell'alpe, dei sentieri e dei pascoli.

Ora, dopo 5 anni di fermo dell'attività alpestre, e con intensa ricerca, si è trovato un nuovo gestore che a partire dal 2026 garantirà l'attività alpestre con il carico di bovini da latte e conseguente produzione di formaggio e latticini "sfruttando" tutto il potenziale dell'alpe e delle sue strutture.

Purtroppo dopo alcuni anni di fermo, si rendono necessari diversi interventi di manutenzione straordinaria e migloria, soprattutto agli apparecchi, ai sentieri di accesso e ad alcuni elementi per un rinnovamento delle intere strutture presenti.

Nelle scorse settimane, con alcuni artigiani ci si è recati sull'alpe per valutare quanto si rende necessario per la ripartenza ottimale dell'attività alpestre e casearia.

Di seguito vengono illustrati gli interventi previsti suddivisi per corte e indicanti i costi preventivati.

I compadroni dell'alpe Fumegna auspicano fortemente la buona riuscita del progetto di migloria che garantisca il futuro a questo alpeggio, che senza dubbio merita di proseguire con tutte le attività e per il mantenimento di quanto negli anni è stato realizzato e mantenuto.

Presentazione corti e interventi previsti

Corte Pincascia:

Il prealpe della Pincascia veniva utilizzato solo per pochi giorni durante la salita con gli animali, e solo per un ridotto numero di capi, fino al ritorno a fine stagione.

Dal Corte di Pincascia al Corte di Fondo era stata realizzata una teleferica per il trasporto delle merci, soprattutto del latte che veniva lavorato nel caseificio del Corte di Fondo. Ora, con la nuova gestione, e considerando lo stato della teleferica e dei pascoli, nel frattempo invasi da vegetazione, soprattutto ginestre, si è deciso di abbandonare il Corte di Pincascia e di procedere allo smontaggio della teleferica in questione.

Corte di Fondo:

Il Corte di Fondo di Fumegna, raggiungibile dopo circa tre ore di cammino da Lavertezzo su comodo sentiero ad una quota di 1627 m/sm (coordinate: 712.190 – 127.945) e può essere definito il centro di lavorazione dell'alpe.

Infatti al Corte di Fondo sono presenti la casa del pastore, il caseificio, la cantina per i prodotti, e una stazione di mungitura.

La presenza del casaro in pratica è continua per tutta la stagione alpestre, mentre che il bestiame che giunge dal fondovalle, si ferma per circa 20 giorni prima di risalire ai pascoli più alti, e vi ritorna nel mese di agosto per ulteriori 15 giorni.

Al Corte di Fondo come citato sono presenti le principali strutture di produzione, strutture dove sono previsti e necessari, la buona parte degli interventi e in particolare:

Interventi necessari:

1. Caseificio:

- Sostituzione guarnizioni e tubature della caldaia di produzione di vapore per il "bagno maria" della caldaia latte;
- Posa armadio bombole gas e rinnovo impianto con le necessarie sicurezze;
- Diversi interventi di adattamento e sistemazione.

2. Cantina:

- Nella cantina si deve procedere alla riparazione della porta d'entrata, pulizia e igienizzazione e completamento delle assi per il formaggio;

3. Casa del pastore:

- Nuova cucina a gas e forno;
- Messa in sicurezza canna fumaria;
- Sostituzione wc e boiler per produzione acqua calda;
- Nuovo frigorifero e congelatore.

4. Stazione di mungitura:

In considerazione che per tutti i tre corti e rispettive stazioni di mungitura si prevede:

- Revisione dell'impianto, nonché l'adattamento dei distributori di mangime nei box di mungitura;
- Sistemazione macchinari;
- Rifacimento accessi alla sala mungitura;
- Rifacimento recinto piazzale per maiali;
- Riparazione container aggregati.

Da considerare che per la mungitura automatica (tutti e tre i corti) è presente un container di aggregati spostabile tramite elicottero tra le stazioni di mungitura.

Corte di Cima:

Il Corte di Cima ubicato a quota 1800 m/sm (coordinate: 712.502 – 128.353) raggiungibile dal Corte di Fondo in .ca 30 minuti, rappresenta il centro dell'alpe. Infatti su questo corte, in considerazione del tempo di permanenza del bestiame e delle strutture di accoglienza per l'alpatore, vi si rimane per la maggiore parte della stagione.

Al Corte di Cima è presente una stazione di mungitura all'interno di un antico diroccato a cui sulle mura perimetrali era stato posato un prefabbricato in legno utilizzato quale abitazione per il personale dell'alpe. La struttura è utilizzata anche quale possibilità di accoglienza di eventuali visitatori dell'alpe.

Per l'attuale prefabbricato che offre una valida soluzione per l'alloggio in quota, vi è da prevedere una manutenzione generale della struttura, nuova stufa a gas utilizzabile anche quale cucina, e una a legna per il riscaldamento, nuovo impianto solare e pacchetto batterie, revisione impianto idraulico per wc e doccia, e altri interventi minori per un ottimale utilizzo della struttura.

Con questi accorgimenti si offre la garanzia di continuità della struttura, e si contribuisce in modo determinante al consumo di energia (legna) per il riscaldamento.

La mungitura attualmente si svolge a macchina, con "vecchio sistema" con secchi, il latte viene poi inviato al Corte di Fondo tramite lattedotto per successiva lavorazione.

Corte Fornaà:

Ultimo corte dell'alpe, ai piedi del Poncione del Rosso e sulla via alta della Verzasca; a quota 2050 m/sm (coordinate: 712.658 – 128.841) raggiungibile in .ca 30 minuti dal Corte di Cima.

In considerazione della vastità del corte, lo stesso è utilizzato per diversi giorni della stagione alpestre.

Sul posto è presente una stazione di mungitura con un piccolo locale latte e un locale per l'eventuale pernottamento del pastore.

Il bestiame da latte viene munto sul posto e il latte viene inviato tramite lattedotto direttamente al Corte di Fondo per la successiva lavorazione.

Interventi necessari:

- Pulizia intera struttura;
- Sistemazione tetto (in lamiera);
- Pulizia condotte di scarico stazione mungitura.

Diversi:

Oltre agli interventi indicati nei punti precedenti, ci sono alcuni interventi lungo il sentiero di accesso tra il Corte di Fondo e Corte di Cima che ha subito dei danni a causa di uno scoscendimento roccioso.

Per il ripristino dell'accesso è necessario il brillamento di alcune rocce, pulizia e ripristino campo viabile;

Inoltre alcuni interventi generali di pulizia dell'alpe, sistemazioni puntuali ai sentieri, sistemazione recinzioni si rendono necessarie e sono quantificati nel preventivo che viene presentato di seguito.

Preventivo dei costi

Di seguito vengono indicate le principali posizioni:

	specifiche	unità	costo
Spostabile corte per corte	Pulizia e sistemazione tetto	a.c	1'200,00
	Servizio e manutenzione generatore	a.c	1'250,00
	trasporti elicottero	a.c	500,00
	TOTALE		2'950,00

	specifiche	unità	costo
Corte di fondo	sistemazione cantina + abitazione del pastore	a.c	5'500,00
	Manutenzione generale caldaia per acqua calda	a.c	5'000,00
	Adattamento impianto gas	a.c	2'500,00
	Pulizia fossa settica a piazzali di mungitura	a.c	2'500,00
	Sistemazione recinzioni piazzale di mungitura e piazzale maiali	a.c	2'500,00
	Sistemazione generale tetti in pioda	a.c	3'000,00
	trasporti elicottero	a.c	2'500,00
	TOTALE		36'500,00

	specifiche	unità	costo
Corte di Cima	Sistemazione canna fumaria stufa a legna	a.c.	2'000,00
	Rifacimento impianto gas	a.c.	1'800,00
	Nuova cucina a gas	a.c	1'000,00
	Controllo boiler e impianto idraulico	a.c	2'500,00
	trasporti	a.c.	1'500,00
	TOTALE		8'800,00

Corte Fornaa	Sistemazione tetto (in lamiera)	a.c	500,00
	Diverse sistemazioni + posa lattedotto	a.c	2'000,00
	Trasporti elicottero (voli 2 a Fr. 250.--)	a.c	500,00
	TOTALE		3'000,00

Sistemazione sentiero	Ripristino campo viario	a.c	11'500,00
	Trasporti elicottero (voli 2 a Fr. 250.--)	a.c	500,00
	TOTALE		12'000,00

Smontaggio teleferica	Smontaggio generale impianto	a.c	14'800,00
	Trasporti elicottero (voli 4 a Fr. 250.--)	a.c	1'000,00
	TOTALE		15'800,00

Riassunto costi

Spostabile corte per corte			2'950,00
Corte di Fondo			36'500,00
Corte di Cima			8'800,00
Corte Fornaa			3'000,00
Sistemazione sentiero			12'000,00
Smontaggio teleferica Pincascia			15'800,00
DL e coord. (10%) di Fr. 79'050,00			7'900,00
imprevisti (10%) di Fr. 79'050,00			7'900,00
Totale generale			94'850,00

Piano finanziamento

Ente o Associazione	Stato	Importo
mezzi e lavoro proprio	Confermato	20'000,00
Ente Regionale Locarnese	Auspicato	25'000,00
Fondazioni e enti pubblici e privati	Auspicato	50'000,00
TOTALE arrotondato		95'000,00

In considerazione della situazione finanziaria dell'Associazione Compadroni alpe Fumegna, nonché dell'entrata data dal pagamento dell'affitto dell'attuale alpatore per un importo di Fr. 6'000.— /annui è da considerare indispensabile il contributo all'investimento da parte di diversi finanziatori (enti e associazioni) per la sopportabilità dei costi e della regolare manutenzione, assicurazione ecc.

Sostenibilità dell'investimento

Di seguito sono indicate le principali posizioni relative ai costi e ai ricavi della gestione corrente

ENTRATE		
Posizione	Importo	Osservazioni
Affitto alpe secondo contratto	6'000.00	Contratto sottoscritto per 6 anni
Totale entrate	6'000.00	
USCITE		
Assicurazioni	3'500.00	
Manutenzioni annue	2'500.00	
Totale uscite	6'000.00	

Risultato a pareggio.

Conclusioni

Come indicato il mantenimento di questo importante alpeggio della Valle Verzasca è strettamente legato alla riuscita del progetto di miglitoria che andrebbe a garantire il rispetto delle normative in vigore, delle condizioni di lavoro per l'alpatore, e di conseguenza il futuro dell'attività alpestre quale elemento legato all'agricoltura e al turismo rurale, importante tassello dell'economia della Valle.