



PATRIZIATO DI LAVERTEZZO

www.patriziativerzaschesi.ch

info@patriziatolavertezzo.ch

Lavertezzo, 12 febbraio 2026

MESSAGGIO ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE INERENTE IL PREVENTIVO PER L'ANNO 2026

Gentili signore, egregi signori,
in ossequio alle disposizioni della Legge organica patriziale (LOP), del Regolamento di applicazione della Legge organica patriziale (RALOP) e del Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patrizi (RgfLOP), sottoponiamo alla vostra attenzione il preventivo 2026 del Patriziato di Lavertezzo che si riassumono come segue:

Totale Ricavi	CHF	19'260.00
Totale Costi	CHF	15'700.00
Avanzo d'esercizio	CHF	3'560.00

Commento ai singoli conti

Costi

I costi per il personale ricalcano quelli consolidati del 2025.

Sono state ridotte le spese legate agli invii postali in funzione di quanto speso nell'anno 2025.

Il costo per ammortamenti sui beni amministrativi è stato aggiornato per quanto riguarda l'ammortamento per l'investimento che verrà portato a termine nel 2025 relativo al Riordino dell'archivio patriziale.

Gli interessi sono stati calcolati in funzione dell'ammontare del prestito che, al 1.1.2026, ammonta a CHF 37'000.00 (vedi tabella allegata).

Ricavi

Abbiamo adeguato in funzione del consuntivo 2025 il ricavo dato dalle donazioni di persone patrizie e altri sostenitori simpatizzanti.

Per quanto concerne le altre posizioni di ricavo del preventivo non abbiamo particolari osservazioni, gli importi non si discostano dal preventivo dell'anno precedente; questo è pure confermato dai risultati del consuntivo 2025.



L'Ufficio Patriziale è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e invita l'Assemblea Patriziale a voler risolvere:

1. È approvato il conto preventivo della gestione corrente del Patriziato di Lavertezzo per l'anno 2026 che riassumiamo:

Totale Ricavi	CHF	19'260.00
Totale Costi	CHF	15'700.00
Avanzo d'esercizio	CHF	3'560.00

L'Amministrazione Patriziale
Il Presidente Il Segretario

Claudio Barloggio

Renzo Gaggetta



Patriziato di Lavertezzo
Conto Preventivo 2026
CONTO DI GESTIONE CORRENTE

SPESE

		Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
30	SPESE PER IL PERSONALE	4'550.00	4'550.00	4'331.10
300	Autorità e commissioni	1'190.00	1'190.00	990.00
3000.00	Onorario Presidente	300.00	300.00	300.00
3001.00	Indennità sedute Ufficio patriziale	800.00	800.00	600.00
3001.01	Indennità sedute Commissione gestione	90.00	90.00	90.00
301	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'000.00	3'000.00	3'000.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'000.00	3'000.00	3'000.00
305	Contributi del datore di lavoro	360.00	360.00	341.10
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD datore lavoro	270.00	270.00	257.10
3053.00	Contributi datore di lavoro assicurazioni contro gli infortuni	90.00	90.00	84.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	7'800.00	11'500.00	10'510.25
310	Spese per materiali e merci	800.00	800.00	458.65
3100.00	Materiale d'ufficio	700.00	700.00	458.65
3109.00	Altre spese per materiale e merci	100.00	100.00	0.00
311	Investimenti non attivabili	500.00	1'050.00	295.10
3113.00	Apparecchiatura informatica	200.00	750.00	138.95
3118.00	Manutenzione sito WEB Patriziato	100.00	100.00	0.00
3119.00	Costi diversi	200.00	200.00	156.15
313	Prestazioni di servizi e onorari	1'800.00	1'950.00	1'654.10
3130.00	Spese postali	1'000.00	1'200.00	982.10
3130.01	Spese bancarie	300.00	300.00	232.00
3130.02	Tasse sociali	500.00	450.00	440.00
314	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	3'000.00	6'000.00	6'722.40
3141.00	Manutenzione strada Pian Vacaresc	2'000.00	5'000.00	5'630.60
3149.00	Manutenzione del territorio	1'000.00	1'000.00	1'091.80
319	Diverse spese d'esercizio	1'700.00	1'700.00	1'380.00
3199.00	Altre spese d'esercizio	1'700.00	1'700.00	1'380.00
33	AMMORTAMENTI	2'150.00	2'020.00	1'513.00
330	Ammortamenti d'investimenti materiali - beni amministrativi	1'520.00	1'520.00	1'513.00
3300.00	Ammortamento contributo Alpe Fümegna	550.00	550.00	541.00
3300.01	Ammortamento Ponte Pincascia	190.00	190.00	190.00
3300.02	Ammortamento strada Pian Vacaresc - staccionate	590.00	590.00	588.00
3300.03	Ammortamento strada Pian Vacaresc - parte finale	190.00	190.00	194.00
332	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	630.00	500.00	0.00
3320.00	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi immateriali - archivio	630.00	500.00	0.00
34	SPESE FINANZIARIE	500.00	500.00	562.80
340	Spese per interessi	500.00	500.00	562.80
3406.00	Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine	500.00	500.00	562.80

Patriziato di Lavertezzo
 Conto Preventivo 2026

SPESE

		Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
35	VERSAMENTI A FONDI E LEGATI	150.00	150.00	193.32
350	Versamenti a fondi e legati	150.00	150.00	193.32
3501.00	Versamento al Fondo riserva forestale	150.00	150.00	193.32
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	550.00	650.00	2'688.40
362	Perequazione finanziaria	350.00	400.00	338.40
3622.00	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	350.00	400.00	338.40
363	Contributi ad enti pubblici e terzi	200.00	250.00	2'350.00
3632.00	Contributi ad enti privati	200.00	250.00	2'350.00
3	TOTALE COSTI	15'700.00	19'370.00	19'798.87

RICAVI

		Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
40	IMPOSTA PATRIZIALE	7'100.00	7'100.00	6'980.00
400	Imposta patriziale	7'100.00	7'100.00	6'980.00
4000.00	Tassa fuocatico	7'100.00	7'100.00	6'980.00
42	RICAVI PER TASSE	550.00	650.00	696.00
424	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	200.00	250.00	255.00
4240.00	Tasse pascolo	200.00	250.00	255.00
425	Ricavi da vendite	350.00	400.00	441.00
4250.00	Vendita legna	200.00	200.00	381.00
4250.01	Vendita Libro dei Med��	150.00	200.00	60.00
43	DIVERSI RICAVI	2'000.00	1'800.00	1'998.50
439	Altri ricavi	2'000.00	1'800.00	1'998.50
4390.00	Altri ricavi	0.00	0.00	8.50
4390.01	Donazioni da patrizi	2'000.00	1'800.00	1'990.00
44	RICAVI FINANZIARI	2'805.00	2'855.00	2'640.12
440	Ricavi finanziari	100.00	150.00	193.32
4400.01	Interessi attivi conto Fondo riserva forestale	100.00	150.00	193.32
442	Proventi da partecipazioni beni patrimoniali	5.00	5.00	3.90
4420.00	Dividendi	5.00	5.00	3.90
447	Redditi immobiliari beni amministrativi	2'700.00	2'700.00	2'442.90
4470.00	Affitto posteggi	1'400.00	1'400.00	1'125.00
4470.01	Tassa erbatico	1'100.00	1'100.00	1'117.90
4470.02	Affitto stalla Severdi	200.00	200.00	200.00
45	PRELIEVI DA FONDI E LEGATI	5.00	5.00	1.60
450	Prelievi da fondi e legati	5.00	5.00	1.60
4501.00	Prelievi da conto fondo riserva forestale	5.00	5.00	1.60
46	RICAVI DA TRASFERIMENTO	6'800.00	7'800.00	9'135.00
463	Contributi di enti pubblici e terzi	6'800.00	7'800.00	9'135.00
4632.00	Contributo Comune Verzasca	4'300.00	4'300.00	4'300.00
4637.00	Contributi volontari non Patrizi	2'500.00	3'500.00	4'835.00
4	TOTALE RICAVI	19'260.00	20'210.00	21'451.22
02	Avanzo d'esercizio (Utile e Perdita)	3'560.00	840.00	1'652.35

Tabella degli ammortamenti

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 1.1.2026	Uscite per investimenti 2026	Entrate per investimenti 2026	Valore prima dell'ammor- tamento	Ammortamenti 2026			
							Tasso (*)	Ordinari	Supplem.	Totale
Beni amministrativi										
1401.01	Messa in sicurezza strada - muro	10'231.50	1.00	-	-	1.00	0.0%	-	-	
1401.02	Ponte Fiume Pincascia	7'184.85	2'309.85	-	-	2'309.85	2.5%	190.00	190.00	
1401.03	Messa in sicurezza strada - staccionate	32'294.65	14'440.65	-	-	14'440.65	3.5%	590.00	590.00	
1401.04	Messa in sicurezza strada - parte finale	17'016.05	4'938.05	-	-	4'938.05	3.5%	190.00	190.00	
1404.01	Quota compadroni Alpe Fümegna	11'892.15	1'080.15	-	-	1'080.15	4.0%	550.00	550.00	
1429.01	Catalogazione e riordino archivio patriziale	5'000.00	4'452.50	-	-	4'452.50	10.0%	630.00	630.00	
Totali:							2'150.00	-	2'150.00	

Tabella elenco debiti

Tasso	Istituto bancario creditore	Durata	Interessi 2026	Debito al 1. gennaio 2026
1.34%	Banca Raiffeisen Piano di Magadino - Gordola	06.03.2019-06.03.2027	fr. 495.80	fr. 37'000.00
Totali:			fr. 495.80	fr. 37'000.00