Amministrazione Patriziale Gerra Verzasca

Casella postale 119, 6635 Gerra Verzasca

Davide Foletta – Presidente
Tel.: 079 509 78 49
Luana Bernet - Segretaria
Tel.: 079 484 48 96
e-mail: patriziatogerraverzasca@gmail.com

Gerra Verzasca, 14 luglio 2025

BANDO DI CONCORSO (riapertura concorso)
Affitto di un cascinale di proprietà del Patriziato di Gerra Verzasca sito in zona Costalonga (Piant. Sasselli)

Il Patriziato di Gerra Verzasca intende affidare in affitto una cascina situata nel territorio patriziale.

Descrizione della cascina
- Ubicazione: zona Costalonga (Piant. Sasselli) – mappale RFD Verzasca Gerra 2449
- Dimensioni: ca. 5m x 4m, disposti su 3 piani
- Stato dei beni: i beni locati sono consegnati nello stato in cui si trovano (v. foto)
- Destinazioni d'uso: uso privato, con obbligo di mantenimento dell'ordine e della pulizia delle cose locate.

Durata del contratto e canone d'affitto
L'affitto avrà una durata iniziale di 20 anni, rinnovabile previo accordo tra le parti con stesura di un nuovo contratto.
Il canone minimo d'affitto richiesto è di Fr. 300.00/annuali + spese di assicurazione dell'immobile da rimborsare annualmente al Patriziato di Gerra Verzasca.

L'aggiudicazione sarà fatta secondo i seguenti criteri:
1. L'aggiudicazione verrà effettuata al miglior offerente (art. 14 LOP).
2. A parità di offerte verrà data precedenza a eventuali cittadini patrizi di Gerra Verzasca.
3. A parità di offerte, e in assenza di cittadini patrizi di Gerra Verzasca, verrà data precedenza a eventuali cittadini domiciliati nel comune di Verzasca.
4. A parità di offerte, ma in presenza di più cittadini patrizi di Gerra Verzasca o in presenza di più cittadini domiciliati nel comune di Verzasca (così come in assenza dei medesimi) l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

L'Ufficio Patriziale si riserva di non deliberare in applicazione dell'art. 14 cpv. 3 della Legge Organica Patriziale (LOP).

Le offerte in busta chiusa e con la dicitura esterna "Offerta affitto cascinale zona Costalunga" dovranno pervenire all'Ufficio Patriziale di Gerra Verzasca entro le ore 18:00 di Giovedì 11 settembre 2025 (l'Ufficio Patriziale sarà aperto dalle ore 17:30).

L'apertura delle offerte e l'eventuale sorteggio avverranno presso la sala comunale di Gerra Verzasca Giovedì 11 settembre alle ore 18:00.

L'Ufficio Patriziale informerà per iscritto ogni concorrente.

L'Ufficio Patriziale non considererà valide le offerte che per tardiva consegna o invio postale non giungessero entro la data e l'ora di scadenza.

Per l'Ufficio Patriziale di Gerra Verzasca

Il Presidente
Davide Foletta

PATRIZIATO DI GERRA VERZASCA

La Segretaria
Luana Bernet

Per ulteriori informazioni, contattare il Patriziato di Gerra Verzasca al numero 079 509 78 49 o via email a patriziatogerraverzasca@gmail.com.