



PATRIZIATO DI LAVERTEZZO

www.patriziativerzaschesi.ch

info@patriziatolavertezzo.ch

Lavertezzo, 17 febbraio 2025

MESSAGGIO ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE INERENTE IL PREVENTIVO PER L'ANNO 2025

Gentili signore, Egregi signori,
in ossequio alle disposizioni della Legge organica patriziale (LOP), del Regolamento di applicazione della Legge organica patriziale (RALOP) e del Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patrizi (RgfLOP), sottoponiamo alla vostra attenzione il preventivo 2025 del Patriziato di Lavertezzo che si riassumono come segue:

Totale Ricavi	CHF	20'210.00
Totale Costi	CHF	19'370.00
Avanzo d'esercizio	CHF	840.00

Commento ai singoli conti

Costi

Il preventivo dei conti "Materiale d'ufficio", "Spese postali" e "Tasse sociali" è stato ridotto in funzione a quanto speso negli anni 2024 e 2023.

Abbiamo aumentato il preventivo "Apparecchiatura informatica" di CHF 550.00 in quanto è previsto l'acquisto di una stampante multifunzionale più performante di quella attualmente in utilizzo.

Nel 2024 abbiamo eseguito un primo intervento sul campo viabile del tratto Severdi-Pian Vacaresc. Quest'anno è nostra intenzione far posare delle canalette in metallo taglia-acqua per facilitare il deflusso delle acque meteoriche in caso di forti precipitazioni. Il preventivo dell'intervento ammonta a CHF 5'000.00.

Il costo per ammortamenti sui beni amministrativi è stato aggiornato per quanto riguarda l'ammortamento per l'investimento che verrà portato a termine nel 2025 relativo al Riordino dell'archivio patriziale.

Gli interessi sul prestito sono stati ridotti a CHF 500.00 a seguito dell'ammortamento di CHF 5'000.00 effettuato a fine 2024 (vedi tabella allegata).



Al conto "Contributi ad enti privati" abbiamo riportato il preventivo a CHF 250.00. Nel preventivo 2024 avevamo inserito dei contributi per il finanziamento di due pubblicazioni "Er fondana del Zèd" di Elio Scamara e "Alpi di Val Verzasca" di Chiara e Giuseppe Brenna.

Ricavi

Dal 1.1.2025 entrerà in vigore il nuovo contratto, sottoscritto con la Fondazione Verzasca, per la locazione delle aree di posteggio a Lavertezzo Valle. L'importo ricalcolato con i dati degli ultimi 6 anni ammonta a CHF 1'400.00 (finora CHF 1'125.00).

Per quanto concerne le altre posizioni di ricavo del preventivo non abbiamo particolari osservazioni, gli importi non si discostano dal preventivo dell'anno precedente; questo è pure confermato dai risultati del consuntivo 2024.

Investimenti

Nel 2024 si sono conclusi i lavori, svolti dall'Archivio di Stato del Canton Ticino, relativi al riordino ed alla catalogazione dell'archivio patriziale di Lavertezzo.

L'Assemblea patriziale aveva votato un credito di CHF 20'000.00 lo scorso 21 luglio 2022 e l'offerta pervenuta dall'Archivio di Stato ammonta a CHF 14'870.00.

Per questa spesa abbiamo già ricevuto CHF 5'000.00 da parte della Fondazione Verzasca e una promessa di sussidio da parte del Fondo di aiuto patriziale, che sarà ricalcolata in funzione del 50% dei costi netti.

L'Ufficio Patriziale è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e invita l'Assemblea Patriziale a voler risolvere:

1. È approvato il conto preventivo della gestione corrente del Patriziato di Lavertezzo per l'anno 2025 che riassumiamo:

Totale Ricavi	CHF	20'210.00
Totale Costi	CHF	19'370.00
Avanzo d'esercizio	CHF	840.00

L'Amministrazione Patriziale
Il Presidente

Claudio Barloggio

Il Segretario

Renzo Gagetta



PATRIZATO DI LAVERTEZZO **CONTO DI GESTIONE CORRENTE**

		Preventivo 2025	Preventivo 2024	Consuntivo 2024
3	SPESE			
	3000.00 Onorario Presidente	300.00	300.00	300.00
	3001.00 Indennità sedute Ufficio patriziale	800.00	800.00	600.00
	3001.01 Indennità sedute Commissione gestione	90.00	90.00	90.00
300	Autorità e commissioni	1'190.00	1'190.00	990.00
	3010.00 Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'000.00	3'000.00	3'000.00
301	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'000.00	3'000.00	3'000.00
	3050.00 Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	270.00	270.00	257.10
	3053.00 Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	90.00	90.00	84.00
305	Contributi del datore di lavoro	360.00	360.00	341.10
30	SPESE PER IL PERSONALE	4'550.00	4'550.00	4'331.10
	3100.00 Materiale d'ufficio	700.00	800.00	458.65
	3109.00 Altre spese per merci	100.00	100.00	0.00
310	Spese per materiali e merci	800.00	900.00	458.65
	3113.00 Apparecchiatura informatica	750.00	200.00	138.95
	3118.00 Manutenzione sito WEB Patriziato	100.00	100.00	0.00
	3119.00 Costi diversi	200.00	200.00	156.15
311	Investimenti non attivabili	1'050.00	500.00	295.10
	3130.00 Spese postali	1'200.00	1'300.00	982.10
	3130.01 Spese bancarie	300.00	300.00	232.00
	3130.02 Tasse sociali	450.00	400.00	440.00
313	Prestazioni di servizi e onorari	1'950.00	2'000.00	1'654.10
	3141.00 Manutenzione strada Pian Vacaresc	5'000.00	5'000.00	5'630.60
	3149.00 Manutenzione del territorio	1'000.00	1'000.00	1'091.80
314	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	6'000.00	6'000.00	6'722.40

PATRIZIATO DI LAVERTEZZO **CONTO DI GESTIONE CORRENTE**

		Preventivo 2025	Preventivo 2024	Consuntivo 2024
3199.00	Altre spese d'esercizio	1'700.00	1'700.00	1'380.00
319	Diverse spese d'esercizio	1'700.00	1'700.00	1'380.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	11'500.00	11'100.00	10'510.25
3300.00	Ammortamento contributo Alpe Fümegna	550.00	550.00	541.00
3300.01	Ammortamento Ponte Pincascia	190.00	190.00	190.00
3300.02	Ammortamento strada Pian Vacaresc - staccionate	590.00	590.00	588.00
3300.03	Ammortamento strada Pian Vacaresc - parte finale	190.00	190.00	194.00
	Ammortamento Riordino archivio patriziale	500.00	750.00	0.00
330	Ammortamenti d'investimenti materiali - beni amministrativi	2'020.00	2'270.00	1'513.00
33	AMMORTAMENTI	2'020.00	2'270.00	1'513.00
3406.00	Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine	500.00	570.00	562.80
340	Spese per interessi	500.00	570.00	562.80
34	SPESE FINANZIARIE	500.00	570.00	562.80
3501.00	Versamento al Fondo Riserva Forestale	150.00	150.00	193.32
350	Versamenti a fondi e legati	150.00	150.00	193.32
35	VERSAMENTI A FONDI E LEGATI	150.00	150.00	193.32
3622.00	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	400.00	350.00	338.40
362	Perequazione finanziaria	400.00	350.00	338.40
3631.00	Contributi ad altri enti pubblici	0.00	0.00	0.00
3632.00	Contributi ad enti privati	250.00	2'250.00	2'350.00
363	Contributi ad enti pubblici e terzi	250.00	2'250.00	2'350.00
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	650.00	2'600.00	2'688.40
3	SPESE	19'370.00	21'240.00	19'798.87

PATRIZIATO DI LAVERTEZZO **CONTO DI GESTIONE CORRENTE**

		Preventivo 2025	Preventivo 2024	Consuntivo 2024
4	RICAVI			
	Tassa fuocatico	-7'100.00	-7'250.00	-6'980.00
400	Imposta patriziale	-7'100.00	-7'250.00	-6'980.00
40	IMPOSTA PATRIZIALE	-7'100.00	-7'250.00	-6'980.00
	Tasse pascolo	-250.00	-250.00	-255.00
424	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	-250.00	-250.00	-255.00
	Vendita legna	-200.00	-500.00	-381.00
	Vendita Libro dei Medée	-200.00	-200.00	-60.00
425	Ricavi da vendite	-400.00	-700.00	-441.00
42	RICAVI PER TASSE	-650.00	-950.00	-696.00
	Altri ricavi	0.00	0.00	-8.50
	Donazioni da patrizi	-1'800.00	-1'750.00	-1'990.00
439	Altri ricavi	-1'800.00	-1'750.00	-1'998.50
43	DIVERSI RICAVI	-1'800.00	-1'750.00	-1'998.50
	Interessi attivi	0.00	0.00	0.00
	Interessi attivi conto Fondo Riserva Forestale	-150.00	-150.00	-193.32
440	Ricavi finanziari	-150.00	-150.00	-193.32
	Dividendi	-5.00	-5.00	-3.90
442	Proventi da partecipazioni beni patrimoniali	-5.00	-5.00	-3.90
	Affitto posteggi	-1'400.00	-1'125.00	-1'125.00
	Tassa erbatico	-1'100.00	-1'100.00	-1'117.90
	Affitto stalla Severdi	-200.00	-200.00	-200.00
447	Redditi immobiliari beni amministrativi	-2'700.00	-2'425.00	-2'442.90

**PATRIZIATO DI
LAVERTEZZO** **CONTO DI GESTIONE CORRENTE**

		Preventivo 2025	Preventivo 2024	Consuntivo 2024
44	RICAVI FINANZIARI	-2'855.00	-2'580.00	-2'640.12
4501.00	Prelievo da Fondo Riserva Forestale	-5.00	-5.00	-1.60
450	Prelievo da fondi	-5.00	-5.00	-1.60
45	PRELIEVO DA FONTI	-5.00	-5.00	-1.60
4632.00	Contributo Comune Verzasca	-4'300.00	-4'300.00	-4'300.00
4637.00	Contributi volontari non Patrizi	-3'500.00	-3'500.00	-4'835.00
463	Contributi di enti pubblici e terzi	-7'800.00	-7'800.00	-9'135.00
46	RICAVI DA TRASFERIMENTO	-7'800.00	-7'800.00	-9'135.00
	RICAVI	-20'210.00	-20'335.00	-21'451.22
	RISULTATO D'ESERCIZIO (- utile / + perdita)	-840.00	905.00	-1'652.35

**PATRIZIATO DI
LAVERTEZZO** **CONTO DEGLI INVESTIMENTI**

		Preventivo 2025	Preventivo 2024	Consuntivo 2024
.5290.01	Catalogazione informatizzata archivio patriziale	10'000.00	15'000.00	5'000.00
529	Altri investimenti immateriali	10'000.00	15'000.00	5'000.00
5	USCITE PER INVESTIMENTI	10'000.00	15'000.00	5'000.00
.6310.01	Contributo Fondo Patriziale (parte finale)	0.00	-5'500.00	-5'500.00
.6310.02	Contributo Fondo Patriziale (archivio patriziale)	-5'000.00	-7'500.00	0.00
631	Contributi dal Cantone	-5'000.00	-13'000.00	-5'500.00
.6320.02	Contributo Fondazione Verzasca (strada parte finale)	0.00	-6'000.00	0.00
.6320.03	Contributo Fondazione Verzasca (archivio patriziale)	0.00	0.00	-5'000.00
632	Contributi da Comune e altri enti locali	0.00	-6'000.00	-5'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI	-5'000.00	-19'000.00	-10'500.00

Tabella degli ammortamenti

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 1.1.2025	Uscite per investimenti 2025	Entrate per investimenti 2025	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti 2025			
							Tasso (*)	Ordinari	Supplem.	Totale
Beni amministrativi										
1401.01	Messa in sicurezza strada - muro	10'231.50	1.00	-	-	1.00	0.0%	-	-	-
1401.02	Ponte Fiume Pincascia	7'184.85	2'499.85	-	-	2'499.85	2.5%	190.00	-	190.00
1401.03	Messa in sicurezza strada - staccionate	32'294.65	15'030.65	-	-	15'030.65	3.5%	590.00	-	590.00
1401.04	Messa in sicurezza strada - parte finale	17'016.05	5'128.05	-	-	5'128.05	3.5%	190.00	-	190.00
1404.01	Quota compadroni Alpe Fumegna	11'892.15	1'630.15	-	-	1'630.15	4.0%	550.00	-	550.00
1429.01	Riordino archivio patriziale	5'000.00	-	10'000.00	5'000.00	5'000.00	10.0%	500.00	-	500.00
Totali:								2'020.00	-	2'020.00

Tabella elenco debiti

Tasso	Istituto bancario creditore	Durata	Interessi 2025	Debito al 1. gennaio 2025
1.34%	Banca Raiffeisen Piano di Magadino - Gordola	06.03.2019-06.03.2027	fr. 495.80	fr. 37'000.00
Totali:			fr. 495.80	fr. 37'000.00