



PATRIZIATO DI LAVERTEZZO

www.patriziativerzaschesi.ch

info@patriziatolavertezzo.ch

Lavertezzo, 17 febbraio 2025

MESSAGGIO ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE INERENTE IL CONSUNTIVO PER L'ANNO 2024

Gentili signore, egregi signori,
in ossequio alle disposizioni della Legge organica patriziale (LOP), del Regolamento di applicazione della Legge organica patriziale (RALOP) e del Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patrizi (RgfLOP), sottoponiamo alla vostra attenzione il consuntivo per l'anno 2024 del Patriziato di Lavertezzo, che si riassumono come segue:

Totale ricavi	CHF	21'451.22
Totale costi	CHF	19'798.87
Utile d'esercizio	CHF	1'652.35

Commento ai singoli conti

Costi

Le forti precipitazioni del 2023 avevano eroso in maniera importante il campo stradale del tratto Severdi-Pian Vacaresc. Abbiamo provveduto ad un intervento di manutenzione su tutta la tratta, livellando il campo viabile ove necessario. Il costo dell'intervento, fornitura del materiale idoneo e lavoro, è stato di CHF 5'630.60

La spesa di CHF 1'380.00 al conto "Altre spese d'esercizio" è dovuta principalmente al costo per la consueta cena offerta ai volontari che collaborano alla pulizia dei sentieri organizzata annualmente.

Per quanto riguarda gli ammortamenti sugli investimenti non vi sono modifiche rispetto all'anno precedente. L'ammortamento previsto per il Riordino e la catalogazione dell'archivio patriziale non è stato registrato per due motivi: l'investimento è ancora in corso e non concluso, pertanto, secondo le disposizioni non può essere ammortizzato; l'uscita avuta nel 2024 di CHF 5'000.00 è stata compensata dal sussidio di pari importo versatoci dalla Fondazione Verzasca a sostegno della nostra iniziativa volta a valorizzare e mantenere l'archivio patriziale.

La tassa versata al Fondo Aiuto Patriziale, che ammonta a CHF 338.40, è calcolata sui risultati finanziari dell'anno 2022.

L'Amministrazione Patriziale ha deciso di sostenere la pubblicazione del libro "Er fondana del Žèd" di Elio Scamara, curato da Matteo Giottonini. Anche la pubblicazione del libro "Alpi di Val Verzasca" di Chiara e Giuseppe Brenna è stata sostenuta in egual misura da tutti i Patriziati Verzaschesi con un contributo complessivo di CHF 4'500.00 (per ogni Patriziato CHF 250.00 versati e CHF 250.00 prelevati dal conto, gestito dal Patriziato di Corippo, relativo all'utile della Festa dei Patrizi Verzaschesi).



Ricavi

La tassa fuocatico è sostanzialmente in linea con gli incassi degli scorsi anni.

I contributi volontari versati dai nostri patrizi, CHF 1'990.00 contro un preventivo di CHF 1'750.00, mentre per quanto riguarda i contributi versati dai non patrizi segnaliamo con piacere l'incasso di CHF 4'835.00; il preventivo di questa entrata era di CHF 3'500.00.

Le altre posizioni dei conti dei ricavi rispecchiano sostanzialmente quanto preventivato.

Investimenti

Al capitolo Uscite per investimenti registriamo una spesa di CHF 5'000.00 riguardante l'acconto versato all'Archivio di Stato del Canton Ticino per i lavori di riordino e catalogazione dell'archivio patriziale.

Alle entrate per investimenti abbiamo contabilizzato il sussidio di CHF 5'500.00, versato dal Fondo Aiuto Patriziale, per la messa in sicurezza della parte finale della strada Pian Vacaresc.

La Fondazione Verzasca ci ha corrisposto un importo di CHF 5'000.00 quale sussidio per i lavori di riordino dell'archivio patriziale.

Prestito bancario

La buona situazione per quanto concerne la liquidità al 31 dicembre 2024 ha permesso di procedere ad un ammortamento di CHF 5'000.00 del prestito presso la Banca Raiffeisen, che ora presenta un saldo di CHF 37'000.00.

Sulla base di quanto esposto, l'Ufficio Patriziale invita l'Assemblea a voler risolvere:

1. È approvato il conto consuntivo per l'anno 2024 del Patriziato di Lavertezzo che chiude con:

Totale ricavi	CHF	21'451.22
Totale costi	CHF	19'798.87
Avanzo d'esercizio	CHF	1'652.35

2. È approvato il bilancio al 31 dicembre 2024 del Patriziato di Lavertezzo che chiude con:

Totale attivi	CHF	63'382.71
Totale passivi	CHF	61'730.36
Avanzo d'esercizio	CHF	1'652.35

3. È approvato il conto degli investimenti in beni amministrativi del Patriziato di Lavertezzo che chiude con:

Totale uscite	CHF	5'000.00
Totale entrate	CHF	10'500.00

4. È dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2024.

L'Amministrazione Patriziale
Il Presidente

Claudio Barloggio

Il Segretario

Renzo Gaggetta



PATRIZIATO DI LAVERTEZZO		CONTO DI GESTIONE CORRENTE		<i>Consuntivo</i> 2024	<i>Preventivo</i> 2024	<i>Consuntivo</i> 2023
3	SPESE					
3000.00	Onorario Presidente	300.00	300.00	300.00		
3001.00	Indennità sedute Ufficio patriziale	600.00	800.00	510.00		
3001.01	Indennità sedute Commissione gestione	90.00	90.00	90.00		
300	Autorità e commissioni	990.00	1'190.00	900.00		
3010.00	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'000.00	3'000.00	3'000.00		
301	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'000.00	3'000.00	3'000.00		
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	257.10	270.00	262.25		
3053.00	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	84.00	90.00	84.00		
305	Contributi del datore di lavoro	341.10	360.00	346.25		
30	SPESE PER IL PERSONALE	4'331.10	4'550.00	4'246.25		
3100.00	Materiale d'ufficio	458.65	800.00	701.01		
3109.00	Altre spese per merci	0.00	100.00	0.00		
310	Spese per materiali e merci	458.65	900.00	701.01		
3113.00	Apparecchiatura informatica	138.95	200.00	189.60		
3118.00	Manutenzione sito WEB Patriziato	0.00	100.00	0.00		
3119.00	Costi diversi	156.15	200.00	1'000.00		
311	Investimenti non attivabili	295.10	500.00	1'189.60		
3130.00	Acquisto francobolli	982.10	1'300.00	1'209.15		
3130.01	Spese Bancarie	232.00	300.00	236.55		
3130.02	Tasse sociali	440.00	400.00	390.00		
313	Prestazioni di servizi e onorari	1'654.10	2'000.00	1'835.70		
3141.00	Manutenzione strada Pian Vacaresc	5'630.60	5'000.00	2'031.05		
3149.00	Manutenzione del territorio	1'091.80	1'000.00	2'004.85		
314	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	6'722.40	6'000.00	4'035.90		

PATRIZIATO DI LAVERTEZZO		CONTO DI GESTIONE CORRENTE		Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
3199.00	Altre spese d'esercizio			1'380.00	1'700.00	1'730.00
319	Diverse spese d'esercizio			1'380.00	1'700.00	1'730.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO			10'510.25	11'100.00	9'492.21
3300.00	Ammortamento contributo Alpe Fümegna			541.00	550.00	541.00
3300.01	Ammortamento Ponte Pincascia			190.00	190.00	190.00
3300.02	Ammortamento strada Pian Vacaresc - staccionate			588.00	590.00	588.00
3300.03	Ammortamento strada Pian Vacaresc - parte finale			194.00	190.00	194.00
	Ammortamento Riordino e catalogazione archivio patriziale			0.00	750.00	0.00
330	Ammortamenti d'investimenti materiali - beni amministrativi			1'513.00	2'270.00	1'513.00
33	AMMORTAMENTI			1'513.00	2'270.00	1'513.00
3406.00	Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine			562.80	570.00	562.80
340	Spese per interessi			562.80	570.00	562.80
34	SPESE FINANZIARIE			562.80	570.00	562.80
3501.00	Versamento al Fondo Riserva Forestale			193.32	150.00	146.67
350	Versamenti a fondi e legati			193.32	150.00	146.67
35	VERSAMENTI A FONDI E LEGATI			193.32	150.00	146.67
3622.00	Contributi al Fondo di aiuto patriziale			338.40	350.00	264.55
362	Perequazione finanziaria			338.40	350.00	264.55
3631.00	Contributi ad altri enti pubblici			0.00	0.00	5'000.00
3632.00	Contributi ad enti privati			2'350.00	2'250.00	0.00
363	Contributi ad enti pubblici e terzi			2'350.00	2'250.00	5'000.00
36	SPESE DI TRASFERIMENTO			2'688.40	2'600.00	5'264.55
3	SPESE			19'798.87	21'240.00	21'225.48

PATRIZIATO DI LAVERTEZZO		CONTO DI GESTIONE CORRENTE		Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
4	RICAVI					
4000.00	Tassa fuocatico			-6'980.00	-7'250.00	-7'160.00
400	Imposta patriziale			-6'980.00	-7'250.00	-7'160.00
40	IMPOSTA PATRIZIALE			-6'980.00	-7'250.00	-7'160.00
4240.00	Tasse pascolo			-255.00	-250.00	-247.00
424	Tasse d'uso e prestazioni di servizi			-255.00	-250.00	-247.00
4250.00	Vendita legna			-381.00	-500.00	-1'230.00
4250.01	Vendita Libro dei Med��			-60.00	-200.00	-755.00
425	Ricavi da vendite			-441.00	-700.00	-1'985.00
42	RICAVI PER TASSE			-696.00	-950.00	-2'232.00
4390.00	Altri ricavi			-8.50	0.00	0.00
4390.01	Donazioni da patrizi			-1'990.00	-1'750.00	-1'930.00
439	Altri ricavi			-1'998.50	-1'750.00	-1'930.00
43	DIVERSI RICAVI			-1'998.50	-1'750.00	-1'930.00
4400.00	Interessi attivi			0.00	0.00	0.00
4400.01	Interessi attivi conto Fondo Riserva Forestale			-193.32	-150.00	-146.67
440	Ricavi finanziari			-193.32	-150.00	-146.67
4420.00	Dividendi			-3.90	-5.00	-2.60
442	Proventi da partecipazioni beni patrimoniali			-3.90	-5.00	-2.60
4470.00	Affitto posteggi			-1'125.00	-1'125.00	-1'125.00
4470.01	Tassa erbatico			-1'117.90	-1'100.00	-1'084.90
4470.02	Affitto stalla Severdi			-200.00	-200.00	-200.00
447	Redditi immobiliari beni amministrativi			-2'442.90	-2'425.00	-2'409.90

PATRIZIATO DI LAVERTEZZO		CONTO DI GESTIONE CORRENTE		Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
44	RICAVI FINANZIARI			-2'640.12	-2'580.00	-2'559.17
4501.00	Prelievo da Fondo Riserva Forestale			-1.60	-5.00	-1.40
450	Prelievo da fondi			-1.60	-5.00	-1.40
45	PRELIEVO DA FONTI			-1.60	-5.00	-1.40
4632.00	Contributo Comune Verzasca			-4'300.00	-4'300.00	-4'300.00
4637.00	Contributi volontari non Patrizi			-4'835.00	-3'500.00	-3'345.00
463	Contributi di enti pubblici e terzi			-9'135.00	-7'800.00	-7'645.00
46	RICAVI DA TRASFERIMENTO			-9'135.00	-7'800.00	-7'645.00
	RICAVI			-21'451.22	-20'335.00	-21'527.57
RISULTATO D'ESERCIZIO (- utile / + perdita)				-1'652.35	905.00	-302.09

PATRIZIATO DI LAVERTEZZO		CONTO DEGLI INVESTIMENTI		Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
.5030.01	Strada Pian Vacaresc (parte finale)			0.00	0.00	17'016.05
503	Altre opere del genio civile			0.00	0.00	17'016.05
.5290.00	Riordino e catalogazione archivio patriziale			5'000.00	15'000.00	0.00
529	Altri investimenti immateriali			5'000.00	15'000.00	0.00
5	USCITE PER INVESTIMENTI			5'000.00	15'000.00	17'016.05
.6310.01	Contributo Fondo Patriziale (parte finale)			-5'500.00	-5'500.00	0.00
.6310.02	Contributo Fondo Patriziale (archivio patriziale)			0.00	-7'500.00	
631	Contributi dal Cantone			-5'500.00	-13'000.00	0.00
.6320.02	Contributo Fondazione Verzasca (strada parte finale)			0.00	0.00	-6'000.00
.6320.03	Contributo Fondazione Verzasca (archivio patriziale)			-5'000.00	0.00	0.00
632	Contributi da Comune e altri enti locali			-5'000.00	0.00	-6'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI			-10'500.00	-13'000.00	-6'000.00

**PATRIZIATO DI
LAVERTEZZO****BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023****Saldo chiusura** **Saldo iniziale**
31.12.2024 01.01.2024

			Saldo chiusura	Saldo iniziale
			31.12.2024	01.01.2024
1		ATTIVI		
	1002.00	Banca Raiffeisen conto corrente	9'482.61	5'108.26
	1002.01	Banca Stato (Fondo riserva forestale)	29'190.40	28'998.68
100		Liquidità	38'673.01	34'106.94
	1040.00	Delimitazioni contabili attive	216.00	1'000.00
104		Ratei e risconti attivi	216.00	1'000.00
	1070.00	Quota sociale Banca Raiffeisen	200.00	200.00
107		Investimenti finanziari	200.00	200.00
10		BENI PATRIMONIALI	39'089.01	35'306.94
	1401.01	Strada Pian Vacaresc - messa in sicurezza	1.00	1.00
	1401.02	Ponte Fiume Pincascia	2'499.85	2'689.85
	1401.03	Strada Pian Vacaresc - staccionate	15'030.65	15'618.65
	1401.04	Strada Pian Vacaresc - parte finale	5'128.05	10'822.05
	1404.01	Immobili - Quota compadroni Alpe Fumegna	1'630.15	2'171.15
	1404.02	Immobili - cascine	1.00	1.00
	1405.00	Boschi	1.00	1.00
	1409.00	Prati	1.00	1.00
	1409.01	Altri investimenti materiali - beni amministrativi	1.00	1.00
140		Investimenti materiali - beni amministrativi	24'293.70	31'306.70
14		BENI AMMINISTRATIVI	24'293.70	31'306.70
		ATTIVI	63'382.71	66'613.64

**PATRIZIATO DI
LAVERTEZZO****BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023**

		Saldo chiusura	Saldo iniziale
		31.12.2024	01.01.2024
2	PASSIVI		
	2040.00 Delimitazioni contabili passive del conto di gestione corrente	0.00	-75.00
204	Ratei e risconti passivi	0.00	-75.00
	2064.00 Prestito Banca Raiffeisen	-37'000.00	-42'000.00
206	Impegni a lungo termine	-37'000.00	-42'000.00
	2091.00 Fondo Riserva Forestale	-29'190.40	-28'998.68
209	Impegni finanziamenti speciali e fondi	-29'190.40	-28'998.68
20	CAPITALE DEI TERZI	-66'190.40	-71'073.68
	2990.00 Risultato annuale (- utile / + perdita)	-1'652.35	-302.09
	2999.00 Risultati cumulati degli anni precedenti	4'460.04	4'762.13
299	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	2'807.69	4'460.04
29	CAPITALE PROPRIO	2'807.69	4'460.04
	PASSIVI	-63'382.71	-66'613.64

Tabella controllo crediti

Data risoluzione/ Organo	Denominazione	Scadenza	Credito/ Sussidio	Movimento uscite 2024	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di sorpasso/ di minore uscita	Sorpasso/ Minore uscita	Stato di avanza- mento
27.03.2019 / AP	Messa in sicurezza strada Pian Vacaresc - muro e staccionate	-	40'000.00	0.00	42'526.15	-2'526.15	42'526.15	2'526.15	2'526.15	terminato
21.07.2022 / AP	Messa in sicurezza strada Pian Vacaresc - strada	15.09.2024	15'000.00	0.00	17'016.05	-2'016.05	17'016.05	2'016.05	2'016.05	terminato
21.07.2022 / AP	Riordino, catalogazione, messa in sicurezza archivio Patriziato	15.09.2024	20'000.00	5'000.00	5'000.00	15'000.00	16'357.00	-3'643.00	-3'643.00	in corso

Tabella degli ammortamenti

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investim. netto)	Valore a bilancio al 1.1.2024	Uscite per investimenti 2024	Entrate per investimenti 2024	Valore prima dell'ammor- tamento	Ammortamenti				Valore a bilancio al 31.12.2024
							Tasso (*)	Ordinari	Supplem.	Totale	
Beni amministrativi											
1401.02	Ponte Fiume Pincascia	7'184.85	2'689.85	0.00	0.00	2'689.85	2.50%	190.00	0.00	190.00	2'499.85
1401.03	Messa in sicurezza strada - staccionate	32'294.65	15'618.65	0.00	0.00	15'618.65	3.50%	588.00	0.00	588.00	15'030.65
1401.04	Messa in sicurezza strada - parte finale	17'016.05	10'822.05	0.00	5'500.00	5'322.05	3.50%	194.00	0.00	194.00	5'128.05
1404.01	Quota compadroni Alpe Fümegna	11'892.15	2'171.15	0.00	0.00	2'171.15	4.00%	541.00	0.00	541.00	1'630.15
1429.00	Riordino e catalogazione archivio Patriziale	0.00	0.00	5'000.00	5'000.00	0.00	10.00%	0.00	0.00	0.00	0.00
		68'387.70	31'301.70	5'000.00	10'500.00	25'801.70		1'513.00	0.00	1'513.00	24'288.70

Tabella elenco debiti

Tasso	Istituto bancario creditore	Durata	Interessi 2024	Debito al 1. gennaio	Variazione 2024	Debito al 31.12.2024
1.34%	Banca Raiffeisen Piano di Magadino - Gordola	06.03.2019-06.03.2027	fr. 562.80	fr. 42'000.00	fr. -5'000.00	fr. 37'000.00
Totali:			fr. 562.80	fr. 42'000.00	fr. -5'000.00	fr. 37'000.00

Variazione 2024: (+) aumenti e (-) ammortamenti finanziari ed eventuali rimborsi supplementari