



# PATRIZIATO DI LAVERTEZZO

[www.patriziativerzaschesi.ch](http://www.patriziativerzaschesi.ch)

[info@patriziatolavertezzo.ch](mailto:info@patriziatolavertezzo.ch)

Lavertezzo, 5 febbraio 2024

## MESSAGGIO ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE INERENTE IL CONSUNTIVO PER L'ANNO 2023

Gentili signore, egregi signori,  
in ossequio alle disposizioni della Legge organica patriziale (LOP), del Regolamento di applicazione della Legge organica patriziale (RALOP) e del Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patrizi (RgfLOP), sottoponiamo alla vostra attenzione il consuntivo per l'anno 2023 del Patriziato di Lavertezzo, che si riassumono come segue:

<b>Totale Ricavi</b>	<b>CHF</b>	<b>21'527.57</b>
<b>Totale Costi</b>	<b>CHF</b>	<b>21'225.48</b>
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>CHF</b>	<b>302.09</b>

### Commento ai singoli conti

#### Costi

Il conto "Costi diversi" presenta un saldo di CHF 1'000.00 che corrisponde al costo a nostro carico per l'organizzazione della Festa dei Patrizi svolta lo scorso mese di aprile a Sonogno.

In concomitanza con i lavori di sistemazione del tratto finale della strada Pian Vacaresc sono stati effettuati interventi di pulizia della scarpata a monte della stessa come pure interventi di sistemazione del campo viabile.

La spesa di CHF 1'730.00 al conto "Altre spese d'esercizio" è dovuta principalmente al costo per la consueta cena offerta ai volontari che collaborano alla pulizia dei sentieri organizzata annualmente.

Per quanto riguarda gli ammortamenti sugli investimenti effettuati, quest'anno abbiamo inserito il nuovo conto legato all'investimento della sistemazione della parte finale della strada Verzolo-Pian Vacaresc, opera terminata nel 2023.

Si registra una diminuzione, rispetto all'anno 2022, della tassa versata al Fondo Aiuto Patriziale che ammonta a CHF 265.55, calcolata sui risultati finanziari 2021.

L'Amministrazione Patriziale ha deciso di sostenere la Parrocchia di Lavertezzo versando un contributo di CHF 5'000.00 quale nostro segno tangibile per il finanziamento dei lavori di restauro della Chiesa di Santa Maria degli Angeli di Lavertezzo.

#### Ricavi

La tassa fuocatico è sostanzialmente in linea con gli incassi degli scorsi anni.



Nel 2023 abbiamo messo a concorso la vendita di tre lotti di legna da ardere, ricavata durante i lavori di messa in sicurezza del tratto finale della strada Verzolo-Pian Vacaresc, per un importo complessivo di CHF 1'230.00.

La vendita del Libro dei Medari continua e nell'anno in esame abbiamo avuto un ricavo di CHF 755.00.

I contributi volontari versati dai nostri patrizi, CHF 1'930.00 contro un preventivo di CHF 1'500.00, mentre per quanto riguarda i contributi versati dai non patrizi segnaliamo con piacere l'incasso di CHF 3'345.00; il preventivo di questa entrata era di CHF 3'500.00.

### **Investimenti**

Alla voce Opere genio civile registriamo una spesa di CHF 17'016.05 riguardante il costo per la messa in sicurezza della parte finale della strada Pian Vacaresc, intervento portato a termine la scorsa primavera.

Per la realizzazione di questa opera abbiamo beneficiato di un contributo della Fondazione Verzasca di CHF 6'000.00, versato nell'anno 2023, e un sussidio dal Fondo Aiuto Patriziale di CHF 5'500.00 che verrà incassato nel 2024.

Sulla base di quanto esposto, l'Ufficio Patriziale invita l'Assemblea a voler risolvere:

- 1. È approvato il conto consuntivo per l'anno 2023 del Patriziato di Lavertezzo che chiude con:**

<b>Totale ricavi</b>	<b>CHF</b>	<b>21'527.57</b>
<b>Totale costi</b>	<b>CHF</b>	<b>21'225.48</b>
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b>CHF</b>	<b>302.09</b>

- 2. È approvato il bilancio al 31 dicembre 2023 del Patriziato di Lavertezzo che chiude con:**

<b>Totale attivi</b>	<b>CHF</b>	<b>66'613.64</b>
<b>Totale passivi</b>	<b>CHF</b>	<b>66'311.55</b>
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b>CHF</b>	<b>302.09</b>

- 3. È approvato il conto degli investimenti in beni amministrativi del Patriziato di Lavertezzo che chiude con:**

<b>Totale uscite</b>	<b>CHF</b>	<b>17'016.05</b>
<b>Totale entrate</b>	<b>CHF</b>	<b>6'000.00</b>

- 4. È dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2023.**

L'Amministrazione Patriziale  
Il Presidente

  
Claudio Barloggio

Il Segretario

  
Renzo Gagetta



**PATRIZIATO DI CONTO DI GESTIONE CORRENTE  
LAVERTEZZO**

		Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Consuntivo 2022
<b>3</b>	<b>SPESE</b>			
3000.00	Onorario Presidente	300.00	300.00	300.00
3001.00	Indennità sedute Ufficio patriziale	510.00	1'000.00	680.00
3001.01	Indennità sedute Commissione gestione	90.00	60.00	100.00
<b>300</b>	<b>Autorità e commissioni</b>	<b>900.00</b>	<b>1'360.00</b>	<b>1'080.00</b>
3010.00	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	3'000.00	3'000.00	3'550.00
<b>301</b>	<b>Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio</b>	<b>3'000.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>3'550.00</b>
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	262.25	300.00	313.95
3053.00	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	84.00	100.00	84.00
<b>305</b>	<b>Contributi del datore di lavoro</b>	<b>346.25</b>	<b>400.00</b>	<b>397.95</b>
<b>30</b>	<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>	<b>4'246.25</b>	<b>4'760.00</b>	<b>5'027.95</b>
3100.00	Materiale d'ufficio	701.01	800.00	1'179.30
3109.00	Altre spese per merci	0.00	100.00	0.00
<b>310</b>	<b>Spese per materiali e merci</b>	<b>701.01</b>	<b>900.00</b>	<b>1'179.30</b>
3113.00	Apparecchiatura informatica	189.60	200.00	189.60
3118.00	Manutenzione sito WEB Patriziato	0.00	100.00	0.00
3119.00	Costi diversi	1'000.00	1'500.00	212.70
<b>311</b>	<b>Investimenti non attivabili</b>	<b>1'189.60</b>	<b>1'800.00</b>	<b>402.30</b>
3130.00	Acquisto francobolli	1'209.15	1'100.00	1'599.70
3130.01	Spese Bancarie	236.55	700.00	479.58
3130.02	Tasse sociali	390.00	400.00	470.00
<b>313</b>	<b>Prestazioni di servizi e onorari</b>	<b>1'835.70</b>	<b>2'200.00</b>	<b>2'549.28</b>
3141.00	Manutenzione strada Plan Vacaresc	2'031.05	1'000.00	0.00
3149.00	Manutenzione del territorio	2'004.85	2'000.00	0.00
<b>314</b>	<b>Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti</b>	<b>4'035.90</b>	<b>3'000.00</b>	<b>0.00</b>

**PATRIZIATO DI  
LAVERTEZZO**

**CONTO DI GESTIONE CORRENTE**

		Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Consuntivo 2022
319	3199.00 Altre spese d'esercizio <b>Diverse spese d'esercizio</b>	1'730.00 <b>1'730.00</b>	1'700.00 <b>1'700.00</b>	2'525.45 <b>2'525.45</b>
31	<b>SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO</b>	<b>9'492.21</b>	<b>9'600.00</b>	<b>6'656.33</b>
	3300.00 Ammortamento contributo Alpe Fümegna	541.00	550.00	541.00
	3300.01 Ammortamento Ponte Pincascia	190.00	190.00	190.00
	3300.02 Ammortamento strada Pian Vacaresc - staccionate	588.00	590.00	588.00
	3300.03 Ammortamento strada Pian Vacaresc - parte finale	194.00	140.00	0.00
330	<b>Ammortamenti d'investimenti materiali - beni amministrativi</b>	<b>1'513.00</b>	<b>1'470.00</b>	<b>1'319.00</b>
33	<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>1'513.00</b>	<b>1'470.00</b>	<b>1'319.00</b>
340	3406.00 Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine	562.80	570.00	670.00
	<b>Spese per interessi</b>	<b>562.80</b>	<b>570.00</b>	<b>670.00</b>
34	<b>SPESE FINANZIARIE</b>	<b>562.80</b>	<b>570.00</b>	<b>670.00</b>
350	3501.00 Versamento al Fondo Riserva Forestale	146.67	30.00	28.84
	<b>Versamenti a fondi e legati</b>	<b>146.67</b>	<b>30.00</b>	<b>28.84</b>
35	<b>VERSAMENTI A FONDI E LEGATI</b>	<b>146.67</b>	<b>30.00</b>	<b>28.84</b>
362	3622.00 Contributi al Fondo di aiuto patriziale	264.55	300.00	440.05
	<b>Perequazione finanziaria</b>	<b>264.55</b>	<b>300.00</b>	<b>440.05</b>
363	3631.00 Contributi ad altri enti pubblici	5'000.00	0.00	0.00
	3632.00 Contributi ad enti privati	0.00	300.00	500.00
	<b>Contributi ad enti pubblici e terzi</b>	<b>5'000.00</b>	<b>300.00</b>	<b>500.00</b>
36	<b>SPESE DI TRASFERIMENTO</b>	<b>5'264.55</b>	<b>600.00</b>	<b>940.05</b>
3	<b>SPESE</b>	<b>21'225.48</b>	<b>17'030.00</b>	<b>14'642.17</b>

**PATRIZIATO DI CONTO DI GESTIONE CORRENTE  
LAVERTEZZO**

		Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Consuntivo 2022
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>			
	Tassa fuocatico	-7'160.00	-7'250.00	-7'100.00
<b>400</b>	<b>Imposta patriziale</b>	<b>-7'160.00</b>	<b>-7'250.00</b>	<b>-7'100.00</b>
<b>40</b>	<b>IMPOSTA PATRIZIALE</b>	<b>-7'160.00</b>	<b>-7'250.00</b>	<b>-7'100.00</b>
	Tasse pascolo	-247.00	-250.00	-267.00
<b>424</b>	<b>Tasse d'uso e prestazioni di servizi</b>	<b>-247.00</b>	<b>-250.00</b>	<b>-267.00</b>
	Vendita legna	-1'230.00	-1'000.00	-790.00
	Vendita Libro dei Med�e	-755.00	-200.00	-350.00
<b>425</b>	<b>Ricavi da vendite</b>	<b>-1'985.00</b>	<b>-1'200.00</b>	<b>-1'140.00</b>
<b>42</b>	<b>RICAVI PER TASSE</b>	<b>-2'232.00</b>	<b>-1'450.00</b>	<b>-1'407.00</b>
	Altri ricavi	0.00	0.00	-4.00
	Donazioni da patrizi	-1'930.00	-1'500.00	-1'770.50
<b>439</b>	<b>Altri ricavi</b>	<b>-1'930.00</b>	<b>-1'500.00</b>	<b>-1'774.50</b>
<b>43</b>	<b>DIVERSI RICAVI</b>	<b>-1'930.00</b>	<b>-1'500.00</b>	<b>-1'774.50</b>
	Interessi attivi	0.00	0.00	0.00
	Interessi attivi conto Fondo Riserva Forestale	-146.67	-30.00	-28.84
<b>440</b>	<b>Ricavi finanziari</b>	<b>-146.67</b>	<b>-30.00</b>	<b>-28.84</b>
	Dividendi	-2.60	-5.00	-2.60
<b>442</b>	<b>Proventi da partecipazioni beni patrimoniali</b>	<b>-2.60</b>	<b>-5.00</b>	<b>-2.60</b>
	Affitto posteggi	-1'125.00	-1'125.00	-1'125.00
	Tassa erbatico	-1'084.90	-1'100.00	-1'098.25
	Affitto stalla Severdi	-200.00	-200.00	-200.00
<b>447</b>	<b>Redditi immobiliari beni amministrativi</b>	<b>-2'409.90</b>	<b>-2'425.00</b>	<b>-2'423.25</b>

**PATRIZIATO DI CONTO DI GESTIONE CORRENTE  
LAVERTEZZO**

		Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Consuntivo 2022
<b>44</b>	<b>RICAVI FINANZIARI</b>	<b>-2'559.17</b>	<b>-2'460.00</b>	<b>-2'454.69</b>
	4501.00 Prelievo da Fondo Riserva Forestale	-1.40	-5.00	-1.20
<b>450</b>	<b>Prelievo da fondi</b>	<b>-1.40</b>	<b>-5.00</b>	<b>-1.20</b>
<b>45</b>	<b>PRELIEVO DA FONTI</b>	<b>-1.40</b>	<b>-5.00</b>	<b>-1.20</b>
	4632.00 Contributo Comune Verzasca	-4'300.00	-4'300.00	-4'300.00
	4637.00 Contributi volontari non Patrizi	-3'345.00	-3'500.00	-4'950.00
<b>463</b>	<b>Contributi di enti pubblici e terzi</b>	<b>-7'645.00</b>	<b>-7'800.00</b>	<b>-9'250.00</b>
<b>46</b>	<b>RICAVI DA TRASFERIMENTO</b>	<b>-7'645.00</b>	<b>-7'800.00</b>	<b>-9'250.00</b>
	<b>RICAVI</b>	<b>-21'527.57</b>	<b>-20'465.00</b>	<b>-21'987.39</b>

**RESULTATO D'ESERCIZIO (- utile / + perdita)** -302.09 -3'435.00 -7'345.22

**PATRIZIATO DI CONTO DEGLI INVESTIMENTI  
LAVERTEZZO**

		Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Consuntivo 2022
	.5030.00 Strada Pian Vacaresc (staccionate)	0.00	0.00	18'794.65
	.5030.01 Strada Pian Vacaresc (parte finale)	17'016.05	15'000.00	0.00
<b>503</b>	<b>Altre opere del genio civile</b>	<b>17'016.05</b>	<b>15'000.00</b>	<b>18'794.65</b>
<b>5</b>	<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>	<b>17'016.05</b>	<b>15'000.00</b>	<b>18'794.65</b>
	.6310.00 Contributo Fondo Patriziale (staccionate)	0.00	0.00	-5'500.00
	.6310.01 Contributo Fondo Patriziale (parte finale)	0.00	-5'500.00	0.00
<b>631</b>	<b>Contributi dal Cantone</b>	<b>0.00</b>	<b>-5'500.00</b>	<b>-5'500.00</b>
	.6320.00 Contributo Comune Verzasca (staccionate)	0.00	0.00	-10'000.00
	.6320.02 Contributo Fondazione Verzasca (strada parte finale)	-6'000.00	-6'000.00	0.00
<b>632</b>	<b>Contributi da Comune e altri enti locali</b>	<b>-6'000.00</b>	<b>-6'000.00</b>	<b>-10'000.00</b>
<b>6</b>	<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>	<b>-6'000.00</b>	<b>-11'500.00</b>	<b>-15'500.00</b>

**PATRIZIATO DI LAVERTEZZO**      **BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023**

	<b>Saldo chiusura</b>	<b>Saldo iniziale</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>01.01.2023</b>
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>	
1002.00	Banca Raiffeisen conto corrente	10'359.27
1002.01	Banca Stato (Fondo riserva forestale)	28'853.41
<b>100</b>	<b>Liquidità</b>	<b>39'212.68</b>
1040.00	Delimitazioni contabili attive	5'500.00
<b>104</b>	<b>Ratei e risconti attivi</b>	<b>5'500.00</b>
1070.00	Quota sociale Banca Raiffeisen	200.00
<b>107</b>	<b>Investimenti finanziari</b>	<b>200.00</b>
<b>10</b>	<b>BENI PATRIMONIALI</b>	<b>44'912.68</b>
1401.01	Strada Pian Vacaresc - messa in sicurezza	1.00
1401.02	Ponte Fiume Pincascia	2'879.85
1401.03	Strada Pian Vacaresc - staccionate	16'206.65
1401.04	Strada Pian Vacaresc - parte finale	0.00
1404.01	Immobili - Quota compadroni Alpe Fumegna	2'712.15
1404.02	Immobili - cascine	1.00
1405.00	Boschi	1.00
1409.00	Prati	1.00
1409.01	Altri investimenti materiali - beni amministrativi	1.00
<b>140</b>	<b>Investimenti materiali - beni amministrativi</b>	<b>21'803.65</b>
<b>14</b>	<b>BENI AMMINISTRATIVI</b>	<b>21'803.65</b>
	<b>ATTIVI</b>	<b>66'613.64</b>





### Tabella controllo crediti

Data risoluzione/ Organo	Denominazione	Scadenza	Credito/ Sussidio	Movimento uscite 2023	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di sorpasso/ di minore uscita	Sorpasso/ Minore uscita	Stato di avanza- mento
27.03.2019 / AP	Messa in sicurezza strada Plan Vacaresc - muro e staccionate	-	40'000.00	0.00	42'526.15	-2'526.15	42'526.15	2'526.15	2'526.15	terminato
21.07.2022 / AP	Messa in sicurezza strada Plan Vacaresc - strada	15.09.2024	15'000.00	17'016.05	17'016.05	-2'016.05	17'016.05	2'016.05	2'016.05	terminato
21.07.2022 / AP	Riordino, catalogazione, messa in sicurezza archivio Patriziato	15.09.2024	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00	16'357.00	-3'643.00	-3'643.00	in corso

### Tabella degli ammortamenti

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investim. netto)	Valore a bilancio al 1.1.2023	Uscite per investimenti 2023	Entrate per investimenti 2023	Valore prima dell'ammor- tamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2023	
							Tasso (*)	Ordinari	Supplem.		Totale
<b>Beni amministrativi</b>											
1401.01	Messa in sicurezza strada - muro	10'231.50	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	1.00
1401.02	Ponte Fiume Pincascia	7'184.85	2'879.85	0.00	0.00	2'879.85	2.50%	190.00	0.00	190.00	2'689.85
1401.03	Messa in sicurezza strada - staccionate	32'294.65	16'206.65	0.00	0.00	16'206.65	3.50%	588.00	0.00	588.00	15'618.65
1401.04	Messa in sicurezza strada - parte finale	17'016.05	0.00	17'016.05	6'000.00	11'016.05	3.50%	194.00	0.00	194.00	10'822.05
1404.01	Quota compadroni Alpe Fümegna	11'892.15	2'712.15	0.00	0.00	2'712.15	4.00%	541.00	0.00	541.00	2'171.15

### Tabella elenco debiti

Tasso	Istituto bancario creditore	Durata	Interessi 2023	Debito al 1. gennaio	Variazione 2023	Debito al 31.12.2023
1.34%	Banca Raiffeisen Piano di Magadino - Gordola	06.03.2019-06.03.2027	fr. 562.80	fr. 42'000.00	fr. -	fr. 42'000.00
<b>Totali:</b>			<b>fr. 562.80</b>	<b>fr. 42'000.00</b>	<b>fr. -</b>	<b>fr. 42'000.00</b>

Variazione 2023: (+) aumenti e (-) ammortamenti finanziari ed eventuali rimborsi supplementari